CONSTRUCCION
CIVIL Y ELÉCTRICA

I - Factura - VERSIÓN 4.0

A-004 321
Folio Fiscal
E62D8BD3-3B3A-494E-B61C-04B41580F913
No. de serie del CSD del emisor
00001000000714818451
Fecha y Hora de emisión
2026-07-16T16:18:28

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2026-07-16T16:18:29	00001000000708361114	03 - Transferencia electrónica de fondos

Lugar de expedición: 76500

Emisor

JOAN JONATHAN ALCANTARA RESENDIZ, AARJ830409F24, 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Receptor

MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN QUERETARO, MSJ8501014QA, I01 - Construcciones
Regimen Fiscal Receptor - 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor - 76550

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	PAGO CORRESPONDIENTE A ESTIMACIÓN 1 (UNO) CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN CAMINO PRINCIPAL EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL, SAN JOAQUÍN QRO"., CON NUMERO DE CONTRATO MSJ-DOP-FISE-AD-17-2026 ESTIMACIÓN: $ 1,182,492.54 I.V.A 16%: $ 189,198.81 TOTAL ESTIMACIÓN: $ 1,371,691.35 AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO $ 354,747.76 I.V.A DE AMORTIZACION $ 56,759.64 SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA 2.0%: $ 23,649.85 RETENCIÓN DEL 25%: $ 5,912.46 TOTAL DE DEDUCCIONES: $ 29,562.31 LIQUIDO A PAGAR $ 930,621.64 ClaveProdServ - 72152707 - Servicio de construcción de muros de retención	827,744.79	827,744.79

TOTAL EN LETRA:
NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 64/100 MXN

Subtotal	827,744.79 MXN
IVAT 0.160000	132,439.16 MXN
SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA 2.50	29,562.31 MXN
Total	930,621.64 MXN

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|E62D8BD3-3B3A-494E-B61C-04B41580F913|2026-07-16T16:18:29|TBN040609RKA|T6r/KgOKOyKTLI1fHjYQR8Nf7NZwOzOKnb7Ncje/DLgEzGX7ww+PoYBAQZkdJuSliuArUS6Y2v09T+6UONA0h9xQxPVXa7C3Ydf+SqrFMEjVaeVvwLmVw6HkbHHqwEe5xtZcX7CGtPUjQZOJd63N8NwAmh5g3v2wkMMGl9SRJVvU3w49vk8cKEa4PsLPQVdjq4ehuSULU5A/iXrvE90kWvcqsHOh+0F3HO893dfaegKhEhF+7/JmJhcwqozlabwA27LJLb47xy8ku7Zj7/3vLsFWGV+iAApBNXhqpTU8neKlfi7knOd6i4kcbzp2H5Zov4huGEFMUvKMRrhByz8urw==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

T6r/KgOKOyKTLI1fHjYQR8Nf7NZwOzOKnb7Ncje/DLgEzGX7ww+PoYBAQZkdJuSliuArUS6Y2v09T+6UONA0h9xQxPVXa7C3Ydf+SqrFMEjVaeVvwLmVw6HkbHHqwEe5xtZcX7CGtPUjQZOJd63N8NwAmh5g3v2wkMMGl9SRJVvU3w49vk8cKEa4PsLPQVdjq4ehuSULU5A/iXrvE90kWvcqsHOh+0F3HO893dfaegKhEhF+7/JmJhcwqozlabwA27LJLb47xy8ku7Zj7/3vLsFWGV+iAApBNXhqpTU8neKlfi7knOd6i4kcbzp2H5Zov4huGEFMU

Sello digital del SAT

N+4UMHc0WlbOK8Ss2RsHRFcwUgwca9/hfS2j3V6N3lMLgMuCa1MQc7kNdF0A2zsn/FnxL6amv13uYKxsQiewevr/1bg90saARqhGrn7kXy7Tg8s+9URIXx2bt2Lxv2wXM7tnEGAgZ0hIPQqDzBOyceR+iSwHsa3gCobSgE/FBudSa1SDGHqahhYqFX6CxNADqqP3x9FTyZE+kXYl+MKu5BYuw/RU8HB8Srt9KVfuVW+cQOw6zu14UN/C/8OHWodwMXRHCAMamciGIIxq4hvJtfG7lvMaz/QLuV7MWXb83NEr5Pyab0su3ucr5Qk+UsUY+CaHoLYWStzbic5WQuvDVg==



Este documento es una representacion impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

CONSTRUCCION
CIVIL Y ELÉCTRICA

I - Factura - VERSIÓN 4.0

A-004 339
Folio Fiscal
85FDCED2-DC4F-4E4B-A025-9C32EF05E8D1
No. de serie del CSD del emisor
00001000000714818451
Fecha y Hora de emisión
2026-08-19T17:52:33

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2026-08-19T17:52:34	00001000000708361114	99 - Por definir

Lugar de expedición: 76500

Emisor

JOAN JONATHAN ALCANTARA RESENDIZ, AARJ830409F24, 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Receptor

MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN QUERETARO, MSJ8501014QA, I01 - Construcciones
Regimen Fiscal Receptor - 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor - 76550

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	PAGO CORRESPONDIENTE A ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN CAMINO PRINCIPAL EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL, SAN JOAQUÍN QRO"., CON NUMERO DE CONTRATO MSJ-DOP-FISE-AD-17-2026 ESTIMACIÓN: $ 817,461.14 I.V.A 16%: $ 130, 793. 78 TOTAL ESTIMACIÓN: $ 948,254.92 AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO $ 245,238.34 I. V.A ANTICIPO $ 39,238.14 TOTAL AMORTIZACIÓN $ 284,476. 48. SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA 2.0%: $ 16,349. 22 RETENCIÓN DEL 25%: $ 4,087.31 TOTAL DE DEDUCCIONES: $ 20,436.53 LIQUIDO A PAGAR $ 643,341. 91 ClaveProdServ - 72152707 - Servicio de construcción de muros de retención	817,461.14	817,461.14

TOTAL EN LETRA:
SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 91/100 MXN

Subtotal	817,461.14 MXN
Descuento	245,238.34 MXN
IVAT 0.160000	91,555.64 MXN
SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA 2.50	20,436.53 MXN
Total	643,341.91 MXN

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|85FDCED2-DC4F-4E4B-A025-9C32EF05E8D1|2026-08-19T17:52:34|TBN040609RKA|mRVh1DeUl1DEmLMrwNgJ+GywPRfYPMFztA943hE+cSL6xUCP5nvwPd+Mz65+XTy8uCffDtSj50uCVkT2WbOkgBkBo1yr2Qr5L6bs81jnEfoUFImIVdVbm7MMdPaOPea+Usv5AcmFDQUhBQJlLU1DxJkSZxCe3aAltJAU2Ux0JBwP1HfIV5Dqj0TeYcUKl2NuTouRQNr9oPW++t0k3nidMs6CLFDL5jQZqjnujMTDoogVqgfshzL1WLGvsZjtvB+aP1k5Lwa7PgemazALqWgI546Il4+XYu0pw4a9pNLWb+naximv/R2oN61jv2i+7UreTFsi9oEHSRSFtw467VnEPg==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

mRVh1DeUl1DEmLMrwNgJ+GywPRfYPMFztA943hE+cSL6xUCP5nvwPd+Mz65+XTy8uCffDtSj50uCVkT2WbOkgBkBo1yr2Qr5L6bs81jnEfoUFImIVdVbm7MMdPaOPea+Usv5AcmFDQUhBQJlLU1DxJkSZxCe3aAltJAU2Ux0JBwP1HfIV5Dqj0TeYcUKl2NuTouRQNr9oPW++t0k3nidMs6CLFDL5jQZqjnujMTDoogVqgfshzL1WLGvsZjtvB+aP1k5Lwa7PgemazALqWgI546Il4+XYu0pw4a9pNLWb+naximv/R2oN61jv2i+7UreTFsi9oEHSRS

Sello digital del SAT

McQ5l90nWljJyLJZeMlcVgmKkcIthP8UOnbgWA9jQ79e3+ddvO7t5k8uASfGZ/xX0S6KDtLXjQn6uaEgT6j99yc5TjqA2rTmEtnH8DXX4+WCbN/VfaYEzV6lQ9L6T6Qc0asAf6iJqo+CCpHynKPNaQvjOWH7tH1DpQoN7Qs282cPzIbkGKDszPlZsMrh0oxOKCRcGvn2xguq+E0fc1P+1JZpdov2OAoMg9NI20m9aSMrMI3YooMXoNk7nknAYPLx9GqLu9GJI3opNnoITmevks6i+JGC5SvPKlQRYJNhf82ULm3S+SXW42c2bRFX4HOhKaSWRRXhzZ2DuRGBwFlRtQ==

Este documento es una representacion impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx