



MUNICIPIO DE
SAN JOAQUÍN
QUERÉTARO

Dependencia encargada de la ejecución y administración de
Obras Públicas
Coordinación de Desarrollo Urbano



Folio: MSJDU-LC-031-24.27

Con base a lo establecido en los Artículos; 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 329 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 121 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Datos del solicitante/ propietario

Nombre

Domicilio

Datos del inmueble

Localidad

Santa Ana

Barrio

La Herradura

Calle

Carretera a Casa de Máquinas

Número

SN

Clave Catastral

1 5 0 1 0 4 3 0 1 0 0 3 0 0 1

Superficie del Terreno:

500 m2

Descripción de Licencia

Trámite:

Obra Nueva

Planta baja:

Uso:

Habitacional

Primer nivel:

Segundo nivel:

Tercer nivel:

Volados:

Estacionamiento:

Otros: Excavación 300

Muro de contención

Total: 300 m2

Fecha de expedición

12 Enero 2026

Día Mes Año

Alineamiento:

Restricciones:

6.00 m con frente a Carretera a Casa de Máquinas (Este documento no prejuzga sobre derechos de propiedad NI reemplaza lo que a otras autoridades corresponda emitir)

Fecha de vencimiento

12 Marzo 2026

Día Mes Año

Director Responsable de Obra (DRO)

Nombre:

Cédula:

Registro:

Las obras sin DRO son responsabilidad del propietario*

Observaciones:

*El material producto de la excavación deberá ser dispuesto exclusivamente en sitios autorizados, contando con los permisos correspondientes.
*El área de trabajo deberá permanecer delimitada y debidamente señalizada, a fin de salvaguardar la integridad física de peatones y usuarios de la vía pública.
*Se deberán implementar las medidas de protección necesarias para prevenir afectaciones a servicios públicos e inmuebles colindantes, de acuerdo con la naturaleza y condiciones del terreno.
*Cualquier modificación o retraso al programa de ejecución deberá ser notificado oportunamente a esta dependencia para su valoración y, en su caso, autorización.

Lic. Karen Abril Resendiz Arteaga
Coordinadora de Desarrollo Urbano
Municipio de San Joaquín



La obra deberá contar con una junta constructiva mínima de 5 cm y con muros aplanados en colindancias expuestas a cualquier nivel, de igual manera con bardas colindantes en todos los linderos correspondientes.

Deberá atenderse la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, de las Condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En caso de utilización de la vía pública deberá obtener los permisos correspondientes, así como mantener limpia de materiales y libre de riesgo el área pública y predios vecinos, debiendo contar con las medidas de protección necesarias para garantizar la seguridad de los peatones.

Esta licencia deberá acompañarse del recibo de pago por derechos de construcción para su validez y conservarse en la obra durante el transcurso de la misma

El propietario se hace responsable por daños estructurales que pudieran surgir a la misma obra, por daños a terceros y por la seguridad social de sus trabajadores

En el caso de que los predios cuenten con una o más especies vegetales arbóreas, deberán tramitar los permisos y/o licencias correspondientes para la tala, reubicación o poda ante la Coordinación de Ecología

La presente se sustenta en los datos proporcionados por el interesado, proporcionar datos falsos invalida la presente.

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.