

En el presente documento se eliminan datos personales con fundamento en los artículos 115, 120 y 121 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; el artículo 3, fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como los artículos 104 y 111 la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



Dependencia encargada de la ejecución y administración de
Obras Públicas
Coordinación de Desarrollo Urbano



Folio: MSJDU-LC-031-24.27

Con base a lo establecido en los Artículos; 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 329 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 121 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Datos del solicitante/ propietario

Nombre

Domicilio

Datos del inmueble

Localidad

San Joaquín

Barrio

Centro

Calle

Noradino Rubio

Número

5

Clave Catastral

1 5 0 1 0 0 1 0 1 0 1 0 0 4 5

Superficie del Terreno:

71.26 m2

Descripción de Licencia

Trámite:

Ampliación

Planta baja:

Fecha de expedición

Uso:

Habitacional

Primer nivel:

13 Febrero 2026

Segundo nivel:

Día Mes Año

Alineamiento:

Tercer nivel: 46.23

Volados:

Restricciones:

Estacionamiento:

Fecha de vencimiento

Otros: Excavación

13 Febrero 2027

Muro de contención

Día Mes Año

Total: 46.23 m2

Director Responsable de Obra (DRO)

Nombre:

Cédula:

Registro:

Las obras sin DRO son responsabilidad del propietario*

Observaciones:

*Los paramentos laterales y el frente de la edificación deberán contar obligatoriamente con acabado aplanado, quedando prohibido dejar elementos estructurales o de cerramiento aparentes sin terminación.
*No se autoriza la colocación de elementos constructivos sobre la losa de azotea que incrementen la altura total de la edificación, incluyendo cuartos, pretilas elevadas, estructuras ligeras, techumbres, anuncios u otros similares, así como la infraestructura hidráulica deberá integrarse sin generar incrementos en la altura autorizada, quedando prohibida la instalación de cualquier estructura que sobresalga de la altura máxima permitida.
*Se prohíbe la ejecución de obras de construcción en el área identificada como terraza, la cual deberá conservarse libre de edificaciones, permitiéndose únicamente trabajos de mantenimiento o acabados que no impliquen incremento de superficie construida.

Lic. Karen Abril Reséndiz Arteaga
Coordinadora de Desarrollo Urbano
Municipio de San Joaquín



La obra deberá contar con una junta constructiva mínima de 5 cm y con muros aplanados en colindancias expuestas a cualquier nivel, de igual manera con bardas colindantes en todos los linderos correspondientes.

Deberá atenderse la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, de las Condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En caso de utilización de la vía pública deberá obtener los permisos correspondientes, así como mantener limpia de materiales y libre de riesgo el área pública y predios vecinos, debiendo contar con las medidas de protección necesarias para garantizar la seguridad de los peatones.

Esta licencia deberá acompañarse del recibo de pago por derechos de construcción para su validez y conservarse en la obra durante el transcurso de la misma.

El propietario se hace responsable por daños estructurales que pudieran surgir a la misma obra, por daños a terceros y por la seguridad social de sus trabajadores.

En el caso de que los predios cuenten con una o más especies vegetales arbóreas, deberán tramitar los permisos y/o licencias correspondientes para la tala, reubicación o poda ante la Coordinación de Ecología.

La presente se sustenta en los datos proporcionados por el interesado, proporcionar datos falsos invalida la presente.

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.