



Dependencia encargada de la ejecución y administración de  
Obras Públicas  
Coordinación de Desarrollo Urbano



Folio: MSJDU-LC-017-21.27

Con base a lo establecido en los Artículos; 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 329 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 121 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal, se expide la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Datos del solicitante

Nombre: [Redacted]  
Domicilio: [Redacted]

En el presente documento se eliminan datos personales con fundamento en los artículos 115, 120 y 121 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; el artículo 3, fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como los artículos 104 y 111 la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Datos del inmueble

Localidad: San Joaquín  
Barrio: Centro  
Calle: Avenida Insurgentes Número

Clave Catastral: 1 5 0 1 0 0 1 0 1 0 1 1 0 2 0

Superficie del Terreno: 138.23 m2

Descripción de Licencia

Trámite: Obra nueva  
Uso: Habitacional  
Alineamiento:  
Restricciones:

Planta baja:  
Primer nivel:  
Segundo nivel:  
Tercer nivel:  
Volados:  
Estacionamiento: 32m2  
Otros:

Fecha de expedición:  
22 julio 2025  
Dia Mes Año

Fecha de vencimiento:  
22 julio 2026  
Dia Mes Año

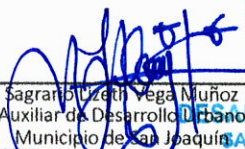

Total: 32m2

*Recibi original 22/07/2025*  
[Redacted Signature]

Director Responsable de Obra (DRO)

Nombre: Las obras sin DRO son responsabilidad del propietario\*  
Cédula:  
Registro:

Observaciones:

<p>El titular de la presente licencia de construcción deberá destinar un área mínima de absorción de aguas pluviales 12m2, la cual deberá permanecer libre de construcciones, compactación o cualquier tipo de recubrimiento impermeable, permitiendo la infiltración natural del agua al subsuelo.</p>	  <p>Sagrario Lizeth Vega Muñoz Auxiliar de Desarrollo Urbano Municipio de San Joaquín, QRO.</p>
---	---

La obra deberá contar con una junta constructiva mínima de 5 cm y con muros aplanados en colindancias expuestas a cualquier nivel, incluyendo cimentaciones, de igual manera con bardas colindantes en todos los linderos correspondientes.

Deberá atenderse la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, de las Condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En caso de utilización de la vía pública deberá obtener los permisos correspondientes, así como mantener limpia de materiales y libre de riesgo el área pública y predios vecinos, debiendo contar con las medidas de protección necesarias para garantizar la seguridad de los peatones.

Esta licencia deberá acompañarse del recibo de pago por derechos de construcción para su validez y conservarse en la obra durante el transcurso de la misma

El propietario se hace responsable por daños estructurales que pudieran surgir a la misma obra, por daños a terceros y por la seguridad social de sus trabajadores

La presente se sustenta en los datos proporcionados por el interesado, proporcionar datos falsos invalida la presente

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.