MUNICIPIO DE
SAN JOAQUÍN
QUERÉTARO

SAN JOAQUÍN
PUEBLO MÁGICO

No. DE LICITACIÓN: MSJ/IR/FAFEF/28/2023

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO EN SAN JOAQUÍN, SAN JOSÉ CARRIZAL EN CAMINO PRINCIPAL"

DICTAMEN

EN APEGO AL ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS/CABILDO DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, QRO., EL COMITÉ DE DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA, PARA LLEVAR A CABO EL DICTAMEN TÉCNICO DE LAS PROPUESTAS RELACIONADAS CON EL CONCURSO N° MSJ/IR/FAFEF/28/2023 Y LA LICITACIÓN N° MSJ/IR/FAFEF/28/2023 RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO EN SAN JOAQUÍN, SAN JOSÉ CARRIZAL EN CAMINO PRINCIPAL"**, SIENDO LAS 09:45 HRS DEL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE DA POR INICIADA LA SESIÓN.

ANÁLISIS

DOCUMENTOS POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES	**EMPRESA 1**	**EMPRESA 2**	**EMPRESA 3**
DOCUMENTOS TÉCNICOS	**ZAYDA ERENDIDA PORRAS VARGAS**	**JOAN JONATHAN ALCANTARA RESENDIZ**	**GASPAR ALCANTARA RESENDIZ**
PT-1. CARATULA DE DATOS	1.-Caratula.-Ok	1.-Caratula.-Ok	1.-Caratula.-Ok
PT-2. ACREDITACION DE LA PERSONALIDAD O CARACTER CON EL QUE SE COMPARECE	2.- a)Acta de nacimiento.-Ok b)identificación oficial.-Ok c) comprobante de domicilio.-Ok d)Supuestos del art 27.-Ok e)aviso de inscripción ante la SHCP.-Ok *f)Cédula de identificación fiscal.- Ok* g) Registro ante el IMSS.- Ok h)Manifestación de no adoptar conductas.-Ok	2.- a)Acta de nacimiento.-Ok b)identificación oficial.-Ok c) comprobante de domicilio.-Ok d)Supuestos del art 27.-Ok e)aviso de inscripción ante la SHCP.-Ok *f)Cédula de identificación fiscal.- Ok* g) Registro ante el IMSS.- Ok h)Manifestación de no adoptar conductas.-Ok	2.- a)Acta de nacimiento.-Ok b)identificación oficial.-Ok c) comprobante de domicilio.-Ok d)Supuestos del art 27.-Ok e)aviso de inscripción ante la SHCP.-Ok *f)Cédula de identificación fiscal.- Ok* g) Registro ante el IMSS.- Ok h)Manifestación de no adoptar conductas.-Ok
PT-3. BASES DE LICITACION	3.-Bases.-Ok	3.-Bases.-Ok	3.-Bases.-Ok
PT-4. MODELO DE CONTRATO	4.-Modelo del contrato.-Ok	4.-Modelo del contrato.-Ok	4.-Modelo del contrato.-Ok
PT-5. CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA	5.-Constancia de visita.-Ok	5.-Constancia de visita.-Ok	5.-Constancia de visita.-Ok
PT-6. CIRCULARES ACLARATORIAS	6.-Circulares aclaratorias.-Ok	6.-Circulares aclaratorias.-Ok	6.-Circulares aclaratorias.-Ok
PT-7. RELACIÓN DE MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y MANO DE OBRA A UTILIZARSE	7.-a)Relación de materiales.-Ok b)Maquinaria y equipo de construcción.-Ok c)Mano de obra.-Ok	7.-a)Relación de materiales.-Ok b)Maquinaria y equipo de construcción.-Ok c)Mano de obra.-Ok	7.-a)Relación de materiales.-Ok b)Maquinaria y equipo de construcción.-Ok c)Mano de obra.-Ok
PT-8. PROGRAMAS CALENDARIZADOS (SIN INCLUIR MONTOS)	8.- a)programas de ejecución de trabajos.-Ok b)de materiales.-Ok c)de maquinaria y equipo de construcción.-Ok d)mano de obra.-Ok	8.- a)programas de ejecución de trabajos.-Ok b)de materiales.-Ok c)de maquinaria y equipo de construcción.-Ok d)mano de obra.-Ok	8.- a)programas de ejecución de trabajos.-Ok b)de materiales.-Ok c)de maquinaria y equipo de construcción.-Ok d)mano de obra.-Ok
PT-9. CARTA DE PROVEEDORES	9.-Carta de proveedores.-Ok	9.-Carta de proveedores.-Ok	9.-Carta de proveedores.-Ok
PT-10. CONTRATOS EN VIGOR	10.-Contratos en vigor.-Ok Curriculum de empresa.-Ok	10.-Contratos en vigor.-Ok Curriculum de empresa no presentó	10.-Contratos en vigor.-Ok Curriculum de empresa.-incompleto
PT-11. CURRICULUM DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA. (REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA)	11.-Curriculum.-Ok	11.-Curriculum.-Ok	11.-Curriculum.-Ok
	Su propuesta cumple con los requerimientos técnicos solicitados en las bases por la convocante por lo que se dictamina solvente en terminos del artículo 48 de la LOPEQ.	Su propuesta no cumple con los requerimientos técnicos solicitados en las bases por la convocante por lo que se dictamina no solvente en terminos del artículo 48 de la LOPEQ.	Su propuesta cumple con los requerimientos técnicos solicitados en las bases por la convocante por lo que se dictamina solvente en terminos del artículo 48 de la LOPEQ.
	EMPRESA 1	**EMPRESA 2**	**EMPRESA 3**
DOCUMENTOS ECONÓMICOS	**ZAYDA ERENDIDA PORRAS VARGAS**	**JOAN JONATHAN ALCANTARA RESENDIZ**	**GASPAR ALCANTARA RESENDIZ**
PE-1. GARANTIA DE SERIEDAD	1.-Garantía de seriedad.- Cheque por la cantidad de **$124,845.84**	1.-Garantía de seriedad.- no presentó	1.-Garantía de seriedad.- Cheque por la cantidad de **$125,391.32**
PE-2. CARTA COMPROMISO	2.-Carta compromiso.-Ok	2.-Carta compromiso.-Ok	2.-Carta compromiso.-Ok
PE-3. ESCRITO PROPOSICION	3.-Escrito proposicion.-Ok	3.-Escrito proposicion.-Ok	3.-Escrito proposicion.-Ok

No. DE LICITACIÓN: MSJ/IR/FAFEF/28/2023

PE-4. COSTOS DE MATERIALES Y DEL USO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO DE LA MANO DE OBRA	**4.-Costos** **Materiales** MALLA $55 costo bajo CEMENTO GRIS $3650 costo bajo ARENA $340.50M3 costo bajo GRAVA $398.50 *un poco bajo* TABIQUE ROJO $6.50 REJILLA $97,000 incluye aditamentos TEPETATE $380 M3 ok PIEDRA BRAZA $620 M3 un poco alto **Mano de Obra** Retroexcavador $557.22 hr costo bajo Revolvedora $65.95 hr ok compactador $157.33 hr costo alto vibrador $56 hr ok **Maquinaria y equipo** OF ALB $681.56 bajo AYU GRAL $506.61 bajo CABO $1059.80 ok OF FIE $681.56 bajo OF CARP $735.34 un poco bajo	**4.-Costos** **Materiales** MALLA $45 M2 CEMENTO GRIS $3955.60 ARENA $260.10 muy bajo GRAVA $389.22 *un poco bajo* TABIQUE ROJO $4500 REJILLA $55,478 solo rejilla TEPETATE $185 M3 muy bajo PIEDRA BRAZA $367.50 M3 bajo **Mano de Obra** Retroexcavador $589.19 costo bajo Revolvedora $43.29 hr un poco bajo compactador $47.64 hr costo muy bajo vibrador $47.64 hr ok **Maquinaria y equipo** OF ALB $737.25 bajo AYU GRAL $655.91 CABO $1396.42 alto OF FIE $828.98 ok OF CARP $880.55 bajo	**4.-Costos** **Materiales** MALLA $42.10 M2 CEMENTO GRIS $4280 ARENA $300 bajo GRAVA $ *366.85 un poco bajo* TABIQUE ROJO $ 440,000 REJILLA $58,900 solo rejilla TEPETATE $201.77 M3 muy bajo PIEDRA BRAZA $293.46 M3 bajo **Mano de Obra** Retroexcavador $515.90 costo bajo Revolvedora $69.02 ok compactador $71.87 hr costo bajo vibrador $80.13 hr costo alto **Maquinaria y equipo** OF ALB $ 692.91 bajo AYU GRAL $535.58 bajo CABO $962.50 bajo OF FIE $692.94 bajo OF CARP $692.91 muy bajo
PE-5. INTEGRACION DE PRECIOS UNITARIOS	Integración de PU Indirectos:10.06 %, financiamiento 0.54 %, utilidad 10% sup y vig 2%, adicional 25% PRELM-001 $18.57 ok PV1-002 $21.38 ok PV1-003A $ 68.02 ok *RLLNO-005* $ 941.98 ok MPSTA-002 $3242.55 costo un poco alto de piedra braza EXCVN-002 $436.11 ok PLNT-001 $199.16 ok LSCM-002 $1716.89 costo dentro de los parametros del mercado CSTCR-004 $500.87 rendimiento de M.o un poco bajo MRTB-001 $953.53 alto rendimiento de M.o CDCRM-001 $436.86 ok APFN-003 $316.35 un poco alto rend M.o REJLL-058 $121,609.92 costo dentro de los parametros de mercado PVMT-006 $818.67 costo dentro de los parametros de mercado LIMP-001 $18.79 costo dentro de los parametros de mercado LINFO-03 $15,430.94 costo dentro de los parametros de mercado La mayoria de los PU estan dentro de los parametros del mercado, los indirectos y utilidad se encuentran dentro de los parametros autorizados,el financiamiento esta justificado viable por el corto periodo de ejecución.	Integración de PU Indirectos: 12.61% financiamiento 0.39%, utilidad 10% sup y vig 2%, adicional 25% PRELM-001 $26.92 alto rendiemiento de M.o PV1-002 $37.55 alto rendimiento renta maq. PV1-003A $ 37.83 costo bajo tepetate *RLLNO-005 $ 457.26 costo bajo tepetate* MPSTA-002 $2237.96 costo bajo piedra braza EXCVN-002 $294.35 bajo rendimiento M.o PLNT-001 $175.75 ok LSCM-002 $1047.91 costo muy bajo CSTCR-004 $522.28 costo de concreto muy bajo MRTB-001 $612.19 bajo costo de mortero cem ar CDCRM-001 $466.21 ok APFN-003 $228.44 bajo costo de mortero cem ar y M.o rend bajo REJLL-058 $105,256.71 costo dentro de los parametros de mercado PVMT-006 $837.18 costo dentro de los parametros de mercado LIMP-001 $6.36 costo bajo , rend bajo M.o LINFO-03 $16,071.09 costo dentro de los parametros de mercado La mayoria de los costos de insumos son bajos, los rendimientos son variables sin afectación , los indirectos y utilidad se encuentran dentro de los parametros,el financiamiento esta justificado viable por el periodo de ejecución.	Integración de PU Indirectos:13.17%, financiamiento 0.43%, utilidad 10% sup y vig 2%, adicional 25% PRELM-001 $7.63 costo general bajo PV1-002 $ 7.84 costo general bajo PV1-003A $ 49.25 costo bajo tepetate *RLLNO-005 $564.26 costo bajo tepetate* MPSTA-002 $2170.77 costo bajo piedra braza EXCVN-002 $264.44 bajo rend M.o PLNT-001 $299.09 alto costo concreto LSCM-002 $1043.49 costo muy bajo no ex rendimientos CSTCR-004 $539.48 ok MRTB-001 $588.82 bajo rendimiento M.o CDCRM-001 $518.45 un poco alto rendimiento M.o APFN-003 $221.10 bajo costo de mortero cem ar y M.o rend bajo REJLL-058 $110,761.51 costo dentro de los parametros de mercado PVMT-006 $864.26 costo dentro de los parametros de mercado LIMP-001 $24.40 costo alto, no aplic mat considerados LINFO-03 $10,043.18 rendimiento M.o bajo Los rendimientos son variables sin afectación , la mayoria de los costos de los insumos se encuentran poco bajos del parametro de mercado,indirectos y utilidad se encuentran dentro de los parametros,el financiamiento esta justificado viable por el corto periodo de ejecución.
PE-6. CÁLCULO DE ANÁLISIS DEL COSTO FINANCIERO E INDIRECTOS	6.-Cálculo análisis.- Indirectos:10.06 %, financiamiento 0.54 %	6.-Cálculo análisis.- Indirectos: 12.61% financiamiento 0.39%	6.-Cálculo análisis.-Indirectos:13.17%, financiamiento 0.43%
PE-7. PROGRAMAS DE OBRA CON MONTOS SEMANALES	7.-Programa obra semanal.-Ok	7.-Programa obra semanal.-Ok	7.-Programa obra semanal.-Ok
PE-8. CATALOGO DE CONCEPTOS	8.-Catálogo de conceptos.-Ok	8.-Catálogo de conceptos.-Ok	8.-Catálogo de conceptos.-Ok

MUNICIPIO DE
SAN JOAQUÍN
QUERÉTARO

SAN JOAQUÍN
PUEBLO MÁGICO

No. DE LICITACIÓN: MSJ/IR/FAFEF/28/2023

PE-9. EXPLOSIÓN DE INSUMOS CON PRECIOS UNITARIOS E IMPORTES	9.-Explosión insumos.- Ok Algunos de los costos están por debajo del parametro del mercado lo cual puede variar por la marca y los fletes , asi como algunos están por encima del parametro y siendo asi se compensan los costos.	9.-Explosión insumos.- Ok Algunos de los costos están por debajo del parametro del mercado lo cual puede variar por la marca y los fletes , asi como algunos están por encima del parametro y siendo asi se compensan los costos.	9.-Explosión insumos.- Ok Algunos de los costos están por debajo del parametro del mercado lo cual puede variar por la marca y los fletes , asi como algunos están por encima del parametro y siendo asi se compensan los costos.
PE-10. TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, ASI COMO ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACION DEL FACTOR DE SALARIO REAL	10.-Tabulador real.- Ok	10.-Tabulador real.- Ok	10.-Tabulador real.- Ok
	Su propuesta cumple con los requerimientos económicos solicitados en las bases por la convocante por lo que es de admitirse en terminos del artículo 48 de la LOPEQ.	Su propuesta no cumple con los requerimientos económicos solicitados en las bases por la convocante por lo que es de no admitirse en terminos del artículo 48 de la LOPEQ. Agregando a lo anterior sobrepasa el presupuesto disponible por lo que se considera NO SOLVENTE.	Su propuesta cumple con los requerimientos económicos solicitados en las bases por la convocante por lo que es de admitirse en terminos del artículo 48 de la LOPEQ. Sin embargo, sobrepasa el presupuesto disponible por lo que se considera NO SOLVENTE.
DICTAMEN	**SE ESTABLECE COMO PROPUESTA SOLVENTE**	**NO SOLVENTE**	**NO SOLVENTE**
MONTO S/IVA PROPUESTO POR EL LICITANTE:	**$ 2,152,514.42**	**$ 2,160,496.25**	**$ 2,161,919.28**

UNA VEZ HABIENDO REVISADO SUS CONTENIDOS SE **DICTAMINA** COMO ÚNICA PROPUESTA SOLVENTE LA DE LA EMPRESA " **ZAYDA ERENDIDA PORRAS VARGAS**", ASI TAMBÍEN QUE LA PROPUESTA DE LA EMPRESA "JOAN JONATHAN ALCANTARA RESENDIZ" SE DICTAMINA COMO NO SOLVENTE EN VIRTUD DE NO PRESENTAR COPIA DE CURRICULUM DE LA EMPRESA Y GARANTÍA DE SERIEDAD, ADEMAS DE REBASAR EL TECHO FINANCIERO DISPONIBLE; Y LA PROPUESTA DE LA EMPRESA "GASPAR ALCANTARA RESENDIZ" SE DICTAMINA COMO NO SOLVENTE EN VIRTUD DE REBASAR EL TECHO FINANCIERO DISPONIBLE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SIENDO LAS 14:00 HRS DEL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

ING. MIGUEL ANGEL TREJO RUIZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

ARQ. ERIKA YTHAMA MARTINEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

M. EN A. OLGA MARIA GUADALUPE MARTINEZ CAMACHO
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

C. ALEJANDRO HURTADO RAMIREZ
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

C.P. RICARDO ALBERTO MUÑOZ GOMEZ
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

ING. EDGAR JESUS NOVOA MARTINEZ
ASESOR TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

LIC. YADIRA VIANNEY ÁNGELES GALLARDO
ASESOR JURÍDICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

FIN DEL DICTAMEN