



MUNICIPIO DE
SAN JOAQUÍN
QUERÉTARO

Dictamen de Uso de Suelo

Folio: DU/ 003 /2023

Datos del predio:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Clave catastral

Superficie del predio: _____

M2

Domicilio: Calle _____ Número _____ Localidad/Barrio _____

Entre calles: _____ y _____

Otra referencia: _____

Giro o uso pretendido: _____

Datos del solicitante:

Apellido paterno _____ Apellido materno _____ Nombre (s) _____

Domicilio: Calle _____ Número _____ Localidad/Barrio _____

Municipio: San Joaquín Estado: Querétaro

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Datos de persona autorizada para recibir notificaciones y/o documentos

Apellido paterno _____ Apellido materno _____ Nombre (s) _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Firma: Recepción del trámite:

Requisitos

- Llenado de solicitud
- Copia de identificación oficial del propietario (a) o representante legal y personas autorizadas.
- Copia del recibo de pago del impuesto predial del año que corresponda al ingreso del trámite.
- Copia del documento de acreditación de propiedad
- Croquis de localización
- Tres fotografías del predio, mostrando frente y colindancias
- Pago de acuerdo a la Ley de Ingresos 2023 del Municipio de San Joaquín.

Requisitos adicionales

En algunos casos puede aplicar:

- Contrato de Arrendamiento, en caso de que el inmueble esté en comodato o cualquier otra figura, anexas convenio o contrato que le autorice el uso del inmueble
- Poligonal georreferenciada en coordenadas UTM, conteniendo cuadro de construcción y superficie total del predio, así como la superficie a dictaminar o superficie arrendada según sea el caso.
- Para predios que colinden con vialidad federal o estatal, presentar el alineamiento carretero emitido por la Comisión Estatal de Infraestructura (CEI) o la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), así como el acceso a nivel.
- Visto bueno o dictamen emitido por la Coordinación de Protección Civil.

* Los que el Municipio considere necesarios